

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
 AHOKPE
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

DATE: 16 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1622		ATCHADE Sènou		Confirmation	Délibéré sur ADD : 16 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16- 03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Délibéré: 16/03/2026 à 14h
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0285	AGUIAR Rose	ILAMEDJI Ernest OUINKOU Maurice EL HADJA AFFOUSATH KARIN BAMBOLA Raoul		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la demanderesse absente et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0362	YESSOUFOU Adouabi	ALOU Melanie		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0478	BASILE YETIN	ARCHEVÊCHE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0693	TOSSOU Léodé	AHOVE G. Benoît Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la demanderesse absente et pour le même motif
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0809	KOSSOUHO Pie	AZA Saturnin AFFIGNON Julienne		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour le même motif
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0830	HÉRITIERS DE FEU AHEMEHINNOU ODETTE	AKOGNONGBE Roger		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de la demanderesse et pour le même motif
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0865	AHOUANYIDE C. Constant	ATCHOU Kouton		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0976	LA SUCCESSION DE FEU HOUNKPONOU OUSSOU	GBANTEHOU Dagbégnon LIGAN Ahouédji Félix OSSENI Gazaliou GBEMENOU Cosme FOUNKE Amoussa AIGBEDE Albert ANIHOVI Barthélemy		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production d'une attestation d'instance à la diligence de HOUNKPONOU Zinsou Cosme
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1076	APOVO Sidonie	KINNINVO Clément		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1077	HOUNSA Célestin KPETCHEKOU Achille C.	ETCHIO A. Sévérin		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer la commune d'Abomey-Calavi et le géomètre MEHINTO Victorien à la diligence du demandeur et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1160	HÉRITIERS DE FEU SOGBOSSI JOSEPH	YEVO Didier TCHIMAVO J. Ayidékon YETONGNON Emile ATINDEHOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1220	ALI Abib Noël	AGBASSA SATCHIVI Honorine		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1227	HÉRITIERS DE FEU ADOUHEKONOU GBONI	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSOU	DAAH GBONI Pierre	Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Le même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1359	AKPAMIANKOU Sylvain	SUCC. AGONDANOU HOUSSOU PIERRE		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer DOVI Monique et Grégoire LISSASSI à la diligence du demandeur, production par Aristide AGONDANOU des documents signé de son auteur
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1364	TONATO Sévérine	DO REGO Ali Maïmouinatou DO RÉGO KIKI Amatcha Issa Hypolite	YESSOUFOU Remy Gaudens	Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 16/02/2026
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1474	KPAMEGAN Gabriel	CABINET "PROJECTION" DE L'EXPERT GÉOMÈTRE Les Héritiers ADJAGBA Toussaint		Autres	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les pièces de l'intervenant forcé et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1540	LANTOKPODE Alfred	ZANMENOUE Noel		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et à défaut pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1562	AYIHADJI A. lucien	BAMIDOURO Deyon		Revendication	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1734	BIAOU Chabi Victor	OTCHO Messah		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour règlement amiable et à défaut pour le même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1813	DESOUZA Pascal	DA SILVEIRA François CODJOYOVO Bruno		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1898	GODONOU Nicholas	SOSSOU Simplicie CODJIA Boniface		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître N'SOYENOU de ses conclusions récapitulatives et pièces à Maître René AYI et pour les répliques éventuelles des autres conseils
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1914	ALI SALIFOU Ibrahim	LOKOSSOU Edmond LOKOSSOU Christine GNAHO Claude		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maîtres ABOUTA et E. DIDE pour leurs pièces et pour convoquer les héritiers BEHENOU Charles à la diligence du demandeur et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1940	AHOUANDJINOUE Etienne	OKETOKOU Amadou		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2098	HÉRITIERS DE FEU DOVOEDO SALOMON	SUCCESSION DE FEU DOSSOU GAMBALE YOVO Lucien BOCO Eric		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître DEGUENON Abdon et pour le même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2101	AZOKLY Sourou Antoine	HÉRITIERS KIKI ELISÉ ANTOINE AGADAME Patrice ZINVOKPODO Gloria Yves AKABA Paulin HONFOGA Grégoire		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des défendeurs à la diligence de leur conseil

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2191	HERITIERS DE FEU SONGUEH ANDRE	TOWANOOU Gbenoukpon	HONFOGA Séverin	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître DOVONOU des levés topographiques versés au dossier judiciaire aux autres parties et pour vérification de la domanialité
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2233	OLUBAJO Soulaïmon	HAZOUME Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : ADD Vidé sur expertise topographique Renvoi la cause au 30/03/2026 pour dépôt du rapport d'expertise à 14h et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2509	HÉRITIERS DE FEU RICHARD GBEGNON GBEGNON Omer	MIYIZOUN Ayaba Régine GANDAHO TCHABI Robert VIGNIGBE GLELE Alex		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2704	DEMAGNIN Simon	HOUNSA Olivier HOUNSA Louis		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer la tante des défendeurs, la nommée Odette KOHOUNKPA à la diligence de ceux- ci et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3381	TCHOUKPA Evariste Dominique	DOSSOU-YOVO Pierre GOUHOUNDA Pascaline DOSSOU-YOVO Fouyémi		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour l'extraction de la défenderesse détenue à la maison d'arrêt d'Abomey- Calavi et pour être retenu pour les débats sommaires
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3584	SUCCESSION JEAN-VINCENT ADJOVI	HOUETO Gaston	ANDP SOCIETE DK IMMOBILIER	Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution du défendeur et des intervenants forcés et pour être retenu en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1495	PADONOU Nounagnon AGUIAH Wolabi	AMOUSSOU François DE SOUZA Aurore Sylvie		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour PADONOU Nounagnon absent et pour être retenu pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1505	COMLANVI Hilaire	HOUNGBEDJI Antoine BEWO Oscar Sédjlo		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production à nouveau par les parties des levés topographiques comportant des coordonnées géo- référencées en vue de la reprise de la vérification de la domanialité et pour les observations de Maître GNANIH
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1527	ANAGONOU Emile	BALOGOUN Azovia		Autres	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1575	GOUGLA Pierre	HOUNDOTÉ Théodore Franck LOKOSSOU CYR		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer les héritiers EHOZOU Michel à la diligence du demandeur et pour la comparution de Cyr LOKOSSOU à la diligence de son conseil et pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1647	HÉRITIERS DE FEU MENASIN BASSOUMON B AHOUN ADJANOHOUN Dieu-Donné	AKIBODE Augustin ADJADOHOUN Philippe FAGBEMI Guillaume		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1741	KPANOU Mongbo Junior	ZOCLI Koffi Jean-pierre		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître YEDE, pour la comparution du défendeur et pour être retenu
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1859	AMINOU Victorin Yaovi	COMLAN Clotilde COMLAN Ghislain Hervé		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles de la SCPA GAMA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2535	REPRESANTANT HERITIERS DE FEUE SOGNON BAÏ	REPRESANTANT LA COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO ALLOKPENOUDJI Jacob		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
40.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0033	AMOUZOUN Bernard	AZA-GNANDJI S. Jean Marc		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par les héritiers de SOUZA des pièces versées au dossier judiciaire à la SCPA D2A et à la 2H et pour le même motif
41.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0348	ALLADE Narcisse	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS ADJAGBE SIACCA		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer le géomètre Damase AGOSSOU et pour les observations des parties
42.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0722	AHUISSOU Amoussou Bernard	KAKPO H. Andréa ANICLE Yèkini TCHÉDE Valentin LOKOSSA Judes MESSAN C. Mesmin MESSAN A. Dieudonné LOKOSSA Clément TCHÉDE Kpadonou KAKPO Migozoundé Michel		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande du demandeur qui souhaite ne déposer qu'en présence de son conseil et pour être retenu
43.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1001	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AHIGBA NORBERT <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	MULTERER Marguerite		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes
44.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1005	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU AHIGBA NORBERT	DOSSA Marguerite DOSSA Léandre		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Renvoi Ferme au 11/05/2026 à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1013	AGOUNDU Marcelline	AKPAKOSSOU Akpakossou KPONOU Dénise KPADONOU Cossi Didier DOSSOU Sèdekon AZANHOUE Sandra Nathalie FLORENT Florent GBEDOLO Innocent Société AEVDD GEORGES Georges ADJIHOU Alice GNONLONFOUN Gilchrist DJEDJI Marcelle Mairie D'allada. KPADONOU Francis GOUSSOKPO Coovi TODEDJI Félix GBOGBANOU Isidore WIDO Victoire RAI Rai ZOHOUNME Coovi		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Renvoi Ferme au 11/05/2026 à 14h pour le même motif
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1020	DOMINGO Moïse <i>SCPA H K & Associés</i>	IDRISSOU Mohamed		Revendication	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer le défendeur à la diligence du demandeur et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 février 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier